|  |
| --- |
| **CONTRATO DE PASTAJE** |
| Entre los señores,  .......... (C.I Nº............, nacionalidad, estado civil, profesión), domiciliado en .........., en adelante denominado en adelante EL DADOR o PROPIETARIO, indistintamente; y por la otra, el Sr.................., Doc. Ident........., nacionalidad, estado civil, profesión), en adelante el TOMADOR, con domicilio en ........................, se conviene en celebrar el presente CONTRATO DE PASTAJE, sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes:------------------------------------------------------------------------------  **Primera:** El Dador a Pastaje concede el derecho a hacer pastar ganado ..........(especie y raza) de exclusiva propiedad del Tomador a Pastaje , y hasta un máximo de .......... (..........) cabezas, en adelante denominado "Ganado", en la parte .........., del campo de su propiedad, ubicado en la localidad de .........., departamento de .........., conocido con el nombre de  .......... y que abarca una superficie de .......... hectáreas.----------------------------------------------------------------------------------------------------  **Segunda:**  El precio del pastaje diario y por cabeza de Ganado, se fija en la suma de Guaraníes  .......... (Gs........), que el Tomador a Pastaje deberá pagar por período ..........(quincenal, mensual, bimestral, trimestral, semestral, ..........), al Dador en (su domicilio o en cualesquier domicilios que éste en el futuro notifique por medio fehaciente). ---------------------------------------  **Tercera:** El Tomador a Pastaje tendrá derecho a ingresar al predio donde pastoree el Ganado, sin preaviso ni limitación algunos, exclusivamente para cuidar y atender el Ganado, controlando los pastos, bebederos, molinos, alambrados y tranqueras, pero únicamente para darles los cuidados y el agua que requieran y controlar su seguridad. Esas tareas las podrá realizar personalmente o con personal dependiente, pero bajo su absoluta responsabilidad. ----------------------------------  **Cuarta:** El Dador a Pastaje se obliga a mantener el campo y sus mejoras en buenas condiciones para que se pueda cumplir el destino pactado.  Debe conservar en buen estado .........(aguadas, alambrados, bebederos, pastos, sombras, tranqueras, ..........). ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **Quinta:** El plazo del presente contrato se establece en ..........(días; meses; trimestres; años; etc.). El presente contrato podrá ser rescindido de comun acuerdo o unilateralmente mediando un preaviso mínimo de ………(……) dias. En el caso que fuere el TOMADOR y llegado el vencimiento no retirare  su ganado, será pasible de una multa diaria de guarníes……………… (Gs……), además el ganado podrá ser retirado y depositado en otro campo por el DADOR, cargando con los gastos el TOMADOR.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **Sexta:**  El Tomador a Pastaje será absolutamente responsable por los daños que puediera ocasionar su Ganado. Quedando el DADOR eximido de cualesquier responsabilidad por daños al Ganado, salvo las que por este acto taxativamente asume, como:  Cuando aparecieran averías en ..........(alambrados, bebederos, molinos, tranqueras, etc.), será obligación del Tomador a Pastaje avisar inmediatamente al Dador para su pronta reparación. Hasta que puedan arreglarse las averías, será el Tomador a Pastaje quien deberá asumir las medidas de emergencia necesarias para evitar perjuicios al Ganado. El personal del Tomador a Pastaje realizará las tareas bajo responsabilidad absoluta de éste, por todos los hechos o actos que puedan ocasionar o sufrir. ---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **Septima:**  Queda absolutamente prohibido al Tomador a Pastaje variar el objeto de este contrato, como asi también, ceder  a cualquier titulo que fuere el uso y goce del predio por causa alguna, como también modificar o reformar esta vinculación jurídica. Las partes acuerdan expresamente que todas los acuerdos, compromisos, convenciones o pactos, etc., los realizarán únicamente en forma documentada (por escrito). --------------------------------------------------------------------------------  **Octava:** Para todos los efectos legales o cualquier divergencia nacidos del presente contrato, las partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales de ..............., constituyendo a tales fines sus respectivos domicilios legales en los lugares señalados en este contrato.-------------------------------------------------------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en ………………..de la República del Paraguay, a los ………..dias del mes de ………………..del año 2008.----------------------------   |  |  | | --- | --- | | **DADOR** | **TOMADOR** |   Obs.: PRESERVACION DEL MEDIO AMBIENTE (.......... CLAUSULA  ESPECIAL) El Contratista se obliga a extremar todos los cuidados necesarios para la preservación del medio ambiente del predio donde desarrollará su actividad, estándole prohibido especialmente: realizar deforestación mediante incendio; utilizar plaguicidas o pesticidas clorados; realizar caza o matanza de las siguientes especies de animales; (los protegidos por leyes especiales); desviar, cerrar u obstruir cursos naturales de agua o desagües o drenajes, salvo casos de absoluta necesidad y con la previa autorización del propietario; desecar lagos, lagunas y/o pantanos; introducir otras especies vegetales que las expresamente autorizadas en la cláusula Nº .......... del presente; introducir especies animales en el predio; etc.).  En caso de incumplimiento, se establece una Cláusula Penal a favor del propietario y el Contratista deberá pagar, en este concepto, la suma de Guaranies……………(Gs……) .Igualmente, el Propietario, estará facultado a resolver el contrato cuando mediare culpa del Contratista y a reclamar los daños y perjuicios.  El estado actual del predio es .......... y existen las siguientes especies vegetales .......... …………..y animales .......... .......... los cuales quedan bajo responsabilidad exclusiva del Contratista y sus dependientes en cuanto a sus cuidados y conservación. |